



Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany (a)<sup>1)</sup> Józef Hircz  
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący (a) się dot. osob. PEV 220058 Burmistrz Miasta i Gminy Przeworsk  
(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony (a) 01.02.1953 w Siemasz  
(data) (miejsce)

zamieszkały (a) Siemasz 295 37-206 Siemasz  
(adres)

po zapoznaniu się z art. 32ust 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane (Dz. U. 2006 Nr 156 poz. 1118),  
oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka /i/ nr 114/1, 114/5, 114/7 w obrębie ewidencyjnym  
..... w jednostce ewidencyjnej .....

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

- 1) własności,
  - 2) współwłasności Starostwo Powiatowe w Przeworsku  
(wskazanie współwłaścicieli - imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)  
oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia .....
  - 3) użytkowania wieczystego .....
  - 4) trwałego zarządu<sup>2)</sup> Właściciel - Starostwo Powiatowe w Przeworsku
  - 5) ograniczonego prawa rzeczowego<sup>2)</sup> .....
  - 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonania robót i obiektów budowlanych<sup>2)</sup> .....
- wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane<sup>3)</sup> akt notarialny 3757/2009
- 7) .....  
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia ..... do reprezentowania osoby prawnej  
..... upoważniające mnie do złożenia  
(nazwa i adres osoby prawnej)  
oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączniku.<sup>4)</sup>

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

Przeworsk 29.06.2009  
(miejscowość, data)

DYREKTOR  
(podpis)  
Józef Więclaw

<sup>1)</sup> Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.  
<sup>2)</sup> Należy wskazać właściciela nieruchomości.  
<sup>3)</sup> Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.  
<sup>4)</sup> Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych



**Opis techniczny**  
**do projektu zagospodarowania**  
**działek nr 114/1, 114/3 i 114/7 położonych w Przeworsku przy ul. Szpitalnej**  
**związany z realizacją zadania pn: „Docieplenie ścian zewnętrznych i**  
**stropodachu części „A” budynku Szpitala Rejonowego w Przeworsku.**

**Inwestor: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Przeworsku**  
**37-200 Przeworsk, ul. Szpitalna 16**

**1. Dane o zamierzeniu budowlanym:**

Planowane zamierzenie obejmuje dociepleniu ścian zewnętrznych budynku i stropodachu wraz z częściową wymianą stolarki otworowej od strony północnej budynku. Zakłada się iż docieplenie elewacji wraz z kolorystyką wykonane zostanie w technologii lekkiej-mokrej, metodą bezspoinowych ociepleń z wykorzystaniem płyt styropianowych.

**2. Istniejące zagospodarowanie terenu:**

Działki na których zlokalizowany jest budynek przewidywany do docieplenia, a wchodzący w skład kompleksu zabudowań Szpitala Rejonowego w Przeworsku leżą w północno-zachodniej części Przeworska. Dojazd do działek ma miejsce ulicą Szpitalną połączoną z drogą krajową relacji Przemyśl-Rzeszów.

We wschodniej części działek usytuowany jest wjazd i zjazd dla karet pogotowia ratunkowego połączony z ulicą Szpitalną. W centralnej części działki nr 114/7 zlokalizowano parking dla samochodów osobowych - wjazd i parking o nawierzchni asfaltowej.

Dojście do budynku istniejącymi chodnikami wykonanymi z płyt betonowych 50x50cm oraz częściowo z kostki betonowej na podsypce piaskowej.

Obok kompleksu zabudowań szpitala działki zabudowane są obiektami pomocniczymi. W północnej części działek zlokalizowano budynek agregatorów o jednej kondygnacji nadziemnej wykonany w technologii tradycyjnej, budynek biurowo-administracyjny ze sklepem ortopedycznym o jednej kondygnacji nadziemnej wykonany w technologii tradycyjnej oraz budynek magazynu materiałów łatwopalnych o jednej kondygnacji nadziemnej zrealizowany w technologii tradycyjnej.

W zachodniej części działek zlokalizowano budynek tlenowni o jednej kondygnacji nadziemnej zrealizowany w technologii tradycyjnej oraz budynek stacji uzdatniania wody o jednej kondygnacji nadziemnej zrealizowany w technologii tradycyjnej.

Działki od strony północnej i zachodniej graniczą z nieruchomościami stanowiącymi własność Inwestora, od strony południowej z terenami rolnymi (łąka), od strony wschodniej graniczą z rzeką Mlecza.

Działki posiadają pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną przewidzianą dla tego rodzaju obiektów.

Nieruchomości gruntowe posiadają zróżnicowany spadek terenu w kierunku południowym tworzą nieregularną figurę geometryczną o łącznej powierzchni 2,9204ha odpowiednio; 114/1 – 1,5143ha, 114/3 – 0,1365ha, 114/7 – 1,2696ha.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Planowany zakres roboty nie wpłynie na zmianę istniejącego zagospodarowania. Zagospodarowanie działek obejmujące obiekty kubaturowe, dostęp komunikacyjny w tym ilości miejsc parkingowych jak również ukształtowania terenu pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

### **4. Podstawowe informacje o terenie**

Działki na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- ▶ nie podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej
- ▶ znajdują się poza strefą ochrony konserwatorskiej
- ▶ znajdują się w obrębie obszaru górniczego „Przeworsk-1” dla złoża gazu ziemnego

### **5. Inne dane o terenie**

Projektowany zakres robót nie wpłynie niekorzystnie na warunki sanitarne i środowiskowe. Nie spowoduje konieczności wycinania drzew i nie będzie powodem pogorszenia jakości wód powierzchniowych, podziemnych i gleby.

### **6. Wpływ zagospodarowania na otoczenie**

Charakter i cechy zamierzenia budowlanego nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników jak również otoczenia.

W świetle obowiązujących regulacji prawnych (m.in. Rozporządzenie Rady Ministrów Publikowane w Dzienniku Ustaw z dnia 3.12.2004 r. nr 257 póź. 2573 z późniejszymi zmianami) planowane zamierzenie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Reasumując, planowane przedsięwzięcie nawet w najmniejszym stopniu nie wykazuje znamion inwestycji o szkodliwym lub uciążliwym oddziaływaniu na środowisko, a wszelkie oddziaływania mieszczą się w ramach obowiązujących przepisów.

Mając powyższe na uwadze zamierzenie należy ocenić jako przyjazne środowisku.

STAROSTA PRZEWORSKI  
ul. Jagiellońska 10  
37-200 PRZEWORSK

## UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o prawomocną decyzję, zgodnie z niniejszą dokumentacją i załącznikami, przepisami BHP, z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Budowę należy prowadzić systemem zleconym przez wykwalifikowanych rzemieślników pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

KAZIMIERZ GWÓŹDŹ  
Upr. bud. UAN-VII/8386/10/94  
ul. Sienkiewicza 6/1  
37-200 Przeworsk tel. 51-52